

## Za byt v Praze zaplatíte méně. Poprvé od roku 2005

Podle údajů ČSÚ ve čtvrtém čtvrtletí 2008 klesly nabídkové ceny pražských bytů. V celém Česku nepatrně vzrostly.  
reklama

PRAHA 2. 2. 2009 (iHNed.cz)

Nabídkové ceny pražských bytů klesly v posledních třech měsících loňského roku poprvé od roku 2005. Ve srovnání s loňským třetím čtvrtletím byly nižší o 1,7 procenta. Také v rámci celé republiky se nepřetržitý růst cen trvajících od roku 2005 téměř zastavil. Vyplývá to z údajů Českého statistického úřadu.

Ještě ve třetím čtvrtletí 2008 ceny bytů v regionech vzrostly o 4,7 procenta. V Praze to tehdy byl ve čtvrtletním srovnání skok o 6,1 procenta, v celé republice o 5,4 procenta. Silnější růst nabídkových cen bytů trval podle statistiků v regionech, kde se v závěru loňského roku zvýšily téměř o dvě procenta. V celém Česku to bylo o 0,2 procenta.

*"Snížení cen je patrné zejména u bytů méně kvalitních a v horších lokalitách,"* řekl ČTK realitní odborník Karel Dudych z mezinárodní poradenské společnosti Jones Lang LaSalle. *"U nových kvalitních projektů nelze zásadní pokles cen očekávat, neboť prostor pro manipulaci s cenou mají developeři omezený,"* dodal.

Jak upozornil analytik mezinárodní poradenské společnosti King Sturge Ondřej Novotný, začaly se v loňském druhém pololetí na trhu s byty projevovat důsledky ekonomické krize. *"K jejím projevům mimo jiné patří ochlazení poptávky po bydlení a snížení tempa růstu cen rezidenčního bydlení,"* uvedl Novotný.

Společnost EuroNet Media na serveru [www.realtymorava.cz](http://www.realtymorava.cz) uvedla, že za leden se průměrné ceny bytů v celém Česku snížily až o 4,5 procenta. Průměrné ceny se snížily ve všech okresech České republiky kromě okresů Strakonice, Jablonec nad Nisou, Uherské Hradiště a Cheb. Portál aktuálně sleduje ceny 48.659 nemovitostí v celé republice.

*"Tentokrát ovšem došlo k plošnému zlevnění všech kategorií, vyjma bytů 1+1, u kterých jsme zaznamenali v tomto měsíci nečekaný nárůst cen,"* uvedl na serveru Michal Pich z EuroNet Media.

## Developeři nabízejí slevy a bonusy

V posledním měsíci téměř nebyl týden, kdy by některá z předních developerských firem neoznámila, že k novému bytu nabízí auto. Nejnověji se k CPI Group a Finepu přidala také společnost Central Group.

Stejně jako u dalších firem je také akce Central Group pouze omezená. Platí jen do konce dubna; konkrétní částka "darovaná" developerem na nový vůz závisí na typu bytu, která si zákazník pořídí. Tak například u nejmenších bytů získá klient na auto 200.000 korun; u největších bytů a domů potom 500.000 korun. Výběr prý bude možný mezi značkami Škoda, Volkswagen, Seat a Audi.

Při volbě dražšího vozu, než je cenový limit, zákazník rozdíl nad rámec limitu doplatí. Při volbě levnějšího vozu, než je limit, sice peníze zpět nedostane, může si však prý za rozdíl objednat u firmy kuchyňskou linku nebo nadstandardní úpravy bytu podle své volby.

U Finepu je podmínkou získání vozu nákup bytu nad 2,9 milionu korun. Pokud zákazník nebude auto chtít, dostane z nového bytu slevu, nejvýše však 200.000 korun. Nabídka CPI je zase vázaná na rodinné domy z pražského projektu Jižní stráž; nejlevnější dům firma nabízí na internetových stránkách projektu za téměř šest milionů korun.

Také další developerské firmy přišly na začátku roku s řadou akčních slev. Jako bonus nabízejí například kuchyň nebo lákají na "výprodej sklepů". Všechny společnosti ale zatím snížení cen prezentují pouze jako akční slevy. Žádný developer dosud oficiálně kvůli krizi byty plošně nezlevnil. Poptávka po novém bydlení se přitom v současnosti snížila až o třetinu.